

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 30.06.2020. do 30.11.2020.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

I-1 Pregled ispunjenih pretpostavki iz članka 289. Stečajnog zakona

I.1.1.

Sud je na prijedlog stečajnoga upravitelja odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe nakon zaključenja stečajnog postupka jer je ispunjena pretpostavka iz toč.3. st.1. čl.289. SZ iz razloga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu a sastoji se od poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednih strojeva i potraživanja.

I.1.2.

Određivanje nastavljanja postupka u ovoj fazi nije uvjetovano uplatom predujma za namirenje troškova iz razloga što su postojala potraživanja za koja je procijenjeno da su naplativa u primjerenom roku i da će biti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka vezano za unovčenja stečajne mase.

I.1.3.

Kako je st.4. čl.289. SZ određeno da je stečajna masa nositelj prava vlasništva i drugih prava, u interesu nastavka postupka vezano za unovčenje pronađene imovine i namirenje vjerovnika sukladno odredbi st.5. čl.289. SZ stečajna masa je upisana u sudski registar i dodijeljen joj je osobni identifikacijski broj.

I.1.4.

Uvijeti za zaključenje stečajnog postupka nisu se stekli iz razloga što predmeti stečajne mase još nisu unovčeni tako da nije moguće provesti diobu iz čl.291. SZ.

I-2 Popis predmeta stečajne mase i njena vrijednost

Stečajna masa sastoji se od:

a) Nekretnine

ZEMLJIŠNE KNJIGE		KATASTAR		RAZLIKA M ²	NAMJENA - PROSTORNI PLAN	PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN)
k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)	k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)			
1/1	1.069	1/1	1.069	0	Izvan građevinskog područja	
1/2	719	1/2	719	0	Izvan građevinskog područja	
57/11	1.737	57/11	1.737	0	Izvan građevinskog područja	
57/16	1.726	57/16	1.726	0	Izvan građevinskog područja	
57/19	640	57/19	640	0	Izvan građevinskog područja	
57/21	352	57/21	352	0	Izvan građevinskog područja	
57/22	457	57/22	457	0	Izvan građevinskog područja	
61/6	842	61/6	0	842	Izvan građevinskog područja	

ZEMLJIŠNE KNJIGE		KATASTAR		RAZLIKA M ²	NAMJENA - PROSTORNI PLAN	PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN)
k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)	k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)			
61/36	1.845	61/36	1.845	0	Izvan građevinskog područja	
61/39	1.913	61/39	1.913	0	Izvan građevinskog područja	
61/40	5.106	61/40	5.106	0	Izvan građevinskog područja	
61/41	1.985	61/41	1.985	0	Izvan građevinskog područja	
61/42	842	61/42	842	0	Izvan građevinskog područja	
61/43	2.841	61/43	2.841	0	Izvan građevinskog područja	
61/45	723	61/45	723	0	Izvan građevinskog područja	
62/1	3.741	62/1	3.741	0	Izvan građevinskog područja	
63/2	4.766	63/2	4.766	0	Izvan građevinskog područja	
63/3	4.046	63/3	4.046	0	Izvan građevinskog područja	
64	4.492	64	4.492	0	Izvan građevinskog područja	
66/2	8.233	66/2	8.233	0	Izvan građevinskog područja	
66/3	4.233	66/3	4.233	0	Izvan građevinskog područja	
67/1	532	67/1	532	0	Izvan građevinskog područja	
68/1	4.143	68/1	4.143	0	Izvan građevinskog područja	
68/2	4.453	68/2	4.453	0	Izvan građevinskog područja	
69/2	13.289	69/2	13.289	0	Izvan građevinskog područja	
69/5	5.848	69/5	5.848	0	Izvan građevinskog područja	
70	223	70	223	0	Izvan građevinskog područja	
71/1	12.682	71/1	12.682	0	Izvan građevinskog područja	
72/1	4.417	72/1	4.417	0	Izvan građevinskog područja	
72/3	4.186	72/3	4.186	0	Izvan građevinskog područja	
72/5	4.802	72/5	4.802	0	Izvan građevinskog područja	
74	388	74	388	0	Izvan građevinskog područja	
76	2.841	76	2.841	0	Izvan građevinskog područja	
78/1	1.957	78/1	1.957	0	Izvan građevinskog područja	
78/4	2.176	78/4	2.176	0	Izvan građevinskog područja	
79/4	3.064	79/4	3.064	0	Izvan građevinskog područja	
79/7	655	79/7	655	0	Izvan građevinskog područja	
83/1	1.194	83/1	1.194	0	Izvan građevinskog područja	
87/1	683	87/1	683	0	Izvan građevinskog područja	
87/6	453	87/6	453	0	Izvan građevinskog područja	
90/1	144	90/1	144	0	Izvan građevinskog područja	
90/2	126	90/2	126	0	Izvan građevinskog područja	
90/4	180	90/4	180	0	Izvan građevinskog područja	
90/12	180	90/12	180	0	Izvan građevinskog područja	
90/14	396	90/14	396	0	Izvan građevinskog područja	
UKUPNO:	121.320	UKUPNO:	120.478	842		217.000,00

Procjenu vrijednosti izvršila je tvrtka 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost u iznosu 576.727,22 kn nije vjerodostojna iz razloga što na godišnjim obračunima nije vršeno knjigovodstveno usklađenje sa tržišnim vrijednostima.

b) Pokretnine

RED. BR.	NAZIV	KOM	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	Traktor Vladimirac T40	1	500,00
2.	Rolo Balirka Welger RP-150	1	4.500,00
3.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1	700,00
4.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1	1.200,00

RED. BR.	NAZIV	KOM	PROCJENJENA VRIJEDNOST
5.	Prikolica 5(tona)	1	2.500,00
6.	Zgrtač sijena SIP 350	1	150,00
7.	Kompresor za zrak 400 litara	1	3.700,00
8.	Vile za nošenje rolo bala	1	1.100,00
9.	Prikolica 2,5 tona	1	800,00
10.	Gajba za traktor	1	100,00
11.	Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran)	1	3.000,00
UKUPNO:			18.250,00

Procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po stalnom sudskom vještaku za prometna tehnička vještačenja i procjenu motornih vozila, Alojz Vodnik iz Karlovca, Kneza Branimira 70.

Knjigovodstvena vrijednost specificiranih poljoprivrenih strojeva je 0,00 kn.

c) Potraživanja

RED. BR.	NAZIV	IZNOS (KN)
1.	Potraživanja za poticaje od Ministarstva poljoprivrede	53.811,13
UKUPNO:		53.811,13

U knjigovodstvu iskazano potraživanje za više plaćene poreze i doprinose u iznosu 63.972,29 nije vjerodostojno iskazano iz razloga što nisu predane prijave poreza na dobit od 2013. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za potrebe unovčenja predmeta stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun IBAN: HR8223900011101077405.

Naručena je i izvršena procjena predmeta stečajne mase po ovlaštenim stalnim sudskim vještacima.

Unovčeno je potraživanje za poticaje u iznosu 53.811,13 kn od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na ime obveze za poticaje.

Potraživanje u iznosu 63.972,29 kn od Ministarstva financija, Porezna uprava nije naplativo iz razloga što nije vjerodostojno iskazano.

Nekretnine i pokretnine nisu unovčene iz razloga što na Izvještajnom ročištu vjerovnici nisu donijeli odluku o prodaji nego su odredili da se stečajna masa da u zakup, zakupniku s posebnim interesom OPG Majstorović Mihajlo s kojim je sklopljen ugovor o zakupu sukladno definiranim uvjetima.

Unovčenje i imovina stečena tijekom stečajnog postupka do predaje ovog izvješća iznosi 60.687,84 kn. Troškovi stečajnog postupka iznose 26.066,70 a odnose se na troškove platnog prometa 1.122,50 kn, troškovi knjigovodstva 10.090,00 kn, troškovi procjene imovine 14.700,00 kn i troškovi poštarine 154,20.

S obzirom da procjena vrijednosti stečajne mase upućuje da, po unovčenju iste a nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika neće preći 30% utvrđenog potraživanja, stečajni upravitelj će pokušati postići dogovor, između vjerovnika i zakupnika koji je bivši suvlasnik i upravitelj zadruge i kao takav ima poseban interes (čl.232. st.1. toč.1. SZ), sukladno odredbi čl.235. st.1. SZ, o prodaji imovine dužnika kao cjeline zbog spajanja sa stjecateljem s posebnim interesom, bliskoj osobi dužnika (čl.207. st.2. toč.1. SZ) i to prema odredi čl. 233. u vrijednosti većoj od one koju je moguće postići na javnoj dražbi. Predmetni dogovor još nije postignut zbog otežanih uvjeta komuniciranja uzrokovanih epidemiološkom situacijom.

U slučaju da se u slijedeća tri mjeseca ne postigne dogovor, stečajni upravitelj će staviti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o prodaji imovine javnom dražbom.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Završni popis i prijedlog naknadne diobe biti će sačinjeni po unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 05. prosinac 2020.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj